

Oggetto: Recupero strutturale del complesso monumentale di San Domenico

Premesso che:

- Da circa un mese è stata installata una gru nel piazzale interno del chiostro del complesso di San Domenico per l'avvio di lavori che, secondo quanto riportato negli atti, riguardano esclusivamente il recupero strutturale della chiesa;
- Nel 2019 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha assegnato alla Soprintendenza di Pisa e Livorno un finanziamento pari a 3 milioni di euro destinato al recupero dell'intero complesso monumentale di San Domenico e al suo consolidamento sismico;
- Nel 2022 è stato effettuato un sopralluogo da parte del Soprintendente, alla presenza del Comune e della Parrocchia, con particolare riferimento alle strutture portanti dell'intero complesso, risultate particolarmente degradate;
- Anche le coperture dell'intero complesso presentano evidenti criticità strutturali;
- In data 30 aprile 2025 il gruppo consiliare Forza Italia ha presentato un'interpellanza alla quale l'Amministrazione ha risposto in data 30 maggio 2025, con successiva discussione in Consiglio Comunale nell'ottobre 2025;
- Con nota protocollo n. 5756 del 4 marzo 2021 l'Amministrazione comunale aveva manifestato interesse a un accordo con la Soprintendenza, salvo poi dichiarare che tale disponibilità non avrebbe avuto seguito, senza tuttavia precisarne le motivazioni;
- Nella risposta all'interpellanza del 30 aprile 2025 si precisa che il bando di gara 2025 indetto dal Ministero per i Beni Culturali non prende in considerazione la porzione del complesso di proprietà comunale, ammettendo quindi che non è previsto alcun finanziamento per interventi sul seminterrato e, di fatto, sulle situazioni strutturali precarie dell'intero complesso;

Considerato che:

- L'apertura di un ulteriore cantiere nel centro storico contribuisce a rendere ancora più difficoltosa l'attività delle imprese commerciali della zona, già provate dal lungo e complesso intervento di rifacimento del manto della piazza e delle strade limitrofe, e che tali attività potrebbero non essere state adeguatamente informate del nuovo disagio;

Si interpella il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. Per quali motivi un finanziamento inizialmente destinato all'intero complesso monumentale di San Domenico risulti oggi finalizzato esclusivamente alla chiesa;
2. Quali iniziative l'Amministrazione intenda assumere per porre rimedio alla situazione di pericolo esistente, in particolare sul lato sud dell'intero complesso, criticità che avrebbero potuto essere sanate mediante il finanziamento a fondo perduto originariamente previsto;
3. Se vi siano state carenze da parte delle strutture comunali nella gestione dell'iter amministrativo e, in caso affermativo, quali siano e quali responsabilità siano state accertate.
4. Se intende predisporre una forma di ristoro, da valutare nei suoi aspetti e quantità, destinato agli esercizi commerciali del centro storico fortemente disagiati da questo ulteriore cantiere.

San Miniato 19/02/2026

Paolo Vallini

Michele Altini

Elia Brotini

